



E&V ID W-0469ZA

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Apartamento tranquilo con vistas a la vegetación en exclusiva comunidad residencial

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 133,55 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 23,52 m²

PRECIO

980.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 133,55 m²

Superficie Terraza

aprox. 23,52 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

980.000 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Año de construcción

2006

Nº de baños

2

Terraza



Vistas

Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este luminoso y acogedor apartamento se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada de Roca Llisa, justo al lado del único campo de golf de la isla. Rodeado de frondosa vegetación y con total privacidad, es ideal tanto como residencia durante todo el año como refugio vacacional.

La vivienda ofrece tres cómodos dormitorios, dos baños completos y un espacio abierto de salón y cocina que se conecta directamente con una encantadora terraza. Aunque no muy grande, la terraza brinda un ambiente privado y tranquilo para relajarse y desconectar.

Un aspecto especialmente destacado es la amplia zona de

aparcamiento y un trastero independiente, un lujo poco común en Ibiza.

Los residentes de la comunidad disfrutan de una cuidada piscina comunitaria, un pequeño gimnasio y la seguridad de vivir en una de las comunidades más codiciadas de la isla.

Gracias a su distribución práctica, su entorno natural y su emplazamiento seguro, este apartamento representa una excelente oportunidad para quienes desean disfrutar del estilo de vida ibicenco con comodidad y tranquilidad.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más exclusivas de Ibiza y ofrece la combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente situada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulària, esta comunidad cerrada se distingue por su servicio de seguridad 24 horas y su ambiente exclusivo.

Con la proximidad al único campo de golf de la isla, a senderos naturales y a calas vírgenes, Roca Llisa combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Sus excelentes conexiones —a solo 20

minutos de la ciudad de Ibiza, a 18 km del aeropuerto y a 8 km del encantador pueblo de Jesús— convierten a la urbanización en una de las direcciones más prestigiosas para los residentes más exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada: perfecta para quienes buscan algo verdaderamente especial.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

